

1

2

关于北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表的

专项说明

关于北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
专项说明

[2024]京会兴专字第 00040005 号

发股份有限公司全体股东：

北京市大龙伟业房地产开

中国注册会计师审计准则审计了北京市大龙伟业房地产开
（简称“贵公司”）2023年12月31日的合并及母公司资产负债表
及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公
司财务报表附注（以下简称“财务报表”），并于2024年4月
1日）京会兴审字第00040011号”无保留意见审计报告。

我们接受委托，根据
发股份有限公司（以下
债表、2023年度的合
司股东权益变动表以及
19日签发了“（202

司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监
（北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司2023

根据《上市公
求》等的要求，贵公司编制了后附的北京
年度非经营性资金占用及其他关联资金往来

序号	关联方名称	关联方关系	非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
1	北京大龙伟业房地产开发有限公司	全资子公司	2023年12月31日余额：人民币1,234,567,890.12元
2	北京大龙伟业房地产开发有限公司	全资子公司	2023年度发生额：人民币987,654,321.09元
3	北京大龙伟业房地产开发有限公司	全资子公司	2023年度发生额：人民币543,210,987.65元
4	北京大龙伟业房地产开发有限公司	全资子公司	2023年度发生额：人民币210,987,654.32元
5	北京大龙伟业房地产开发有限公司	全资子公司	2023年度发生额：人民币87,654,321.09元
6	北京大龙伟业房地产开发有限公司	全资子公司	2023年度发生额：人民币54,321,098.76元
7	北京大龙伟业房地产开发有限公司	全资子公司	2023年度发生额：人民币21,098,765.43元
8	北京大龙伟业房地产开发有限公司	全资子公司	2023年度发生额：人民币8,765,432.10元
9	北京大龙伟业房地产开发有限公司	全资子公司	2023年度发生额：人民币5,432,109.87元
10	北京大龙伟业房地产开发有限公司	全资子公司	2023年度发生额：人民币2,109,876.54元

统一社会信用代码

911101020855463270

名称 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业

张恩军

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;
验资报告;办理企业合并、分立、
清算事宜,并出具审计报告、清算
报告;出具资产评估报告;提供
税务咨询、税务代理、税务筹划
及其他涉税业务;受托进行法律
法规规定范围内的经营活动;依
法开展法律、法规禁止和限制类
业务政策禁止和限制类项目的

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

营业执照

出 资 额 期
成立日期 场所

仅供报告附件使用

2000万元

2013年11月22日

北京市西城区裕民路18号2206房间

登记机关

2023年07月05日



扫描市场主体身
份码了解更多登
记、备案、许可、
监管信息,体验
更多应用服务。



国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0011908

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务均凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局

二〇一八年八月六日

中华人民共和国财政部制

仅供报告附件使用

会计师事务所 执业证书

名称: 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 张恩军
 主任会计师: 北京市
 经营场所: 北京市

西城区裕民路18号2206房间

组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11000010
 批准执业文号: 京财会许可(2013)0060号
 批准执业日期: 2013年10月10日



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAS
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
2014年 02月 19日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAS
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

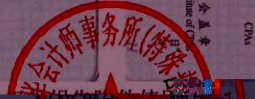


年 月 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



FIELD PUBLIC ACCOUNTANTS

特許公認会計士

李翠玲

女

2012-12-25

特許公認会計士事務所 (特許公認)

0926199212253249



附表 2

				2023	2023 ()	2023 ()	2023	2023		
--	--	--	--	------	-------------	-------------	------	------	--	--

					52.68		52.68			
				33,118.38				33,118.38		
				19,806.78	1,796.95		2,313.20	19,290.53		
				30.30	2,293.20		30.30	2,293.20		
					3,180.80		1,618.28	1,562.52		
				0.49			0.49			
					34,232.88		33,396.99	835.89		
	/	/	/	52,955.95	41,556.99		37,411.94	57,101.01	/	/

