

代 : 600159

: 产

事会 体 事 不 任何 、
、 、 任。

事会、 事会 事、 事、 人 、 、 , 不
、 、 , 个 任。

人、主 会 作 人 会 人(会 主 人) 中

一

一、主

(一)主 会

位: : 人

		上	上 (%)
业	162,206,133.88	94,584,170.71	71.49
于上 东	-876,285.80	-10,135,266.65	不
于上 东	-2,653,492.09	-10,448,655.61	不
产	-77,166,021.83	-63,752,501.91	不
(/)	-0.001	-0.012	不
(/)	-0.001	-0.012	不
产 (%)	-0.05	-0.53	0.48 个

		上	上 (%)
产	3,226,400,975.55	3,345,492,020.91	-3.56
于上 东	1,726,323,879.62	1,727,200,165.42	-0.05

(二)

是 否

位: :人

产 , 产	2,258,623.96	
上 之 他 业	113,745.84	
:	593,092.45	
东 ()	2,071.06	
	1,777,206.29	

为 《 且 , 以 《 1 — 》 举 1
 — 》中 举 为 , 1
 是 否

(三)主 会 、 、

是 否

	例 (%)	主
业	71.49	产业 。
于上 东	不	产业 。
于上 东	不	
产	不	。

二、 东

(一) 东 优 东 东

位:

东	35,316	优 东	不
10 东 (不		份)	
东	东	例 (%)	件 份

					份	
京 义 乡	人	395,916,555	47.70	0		0
	人	6,931,100	0.84	0		0
	人	5,363,200	0.65	0		0
	人	5,285,600	0.64	0		0
中 份	他	4,131,400	0.50	0		0
	人	3,687,801	0.44	0		0
世	人	2,919,900	0.35	0		0
	人	2,900,000	0.35	0		0
	人	2,500,640	0.30	0		0
	人	2,460,000	0.30	0		0
10 件 东 (不 份)						
东	件			份		
京 义 乡		395,916,555	人			395,916,555
		6,931,100	人			6,931,100
		5,363,200	人			5,363,200
		5,285,600	人			5,285,600
中 份		4,131,400	人			4,131,400
		3,687,801	人			3,687,801
世		2,919,900	人			2,919,900
		2,900,000	人			2,900,000
		2,500,640	人			2,500,640
		2,460,000	人			2,460,000
上 东	上 东中, 京 义 乡 与 他 东之 不 , 也不 于 、 一 人; 上 他 东之 , 也 互 于 、 一 人。					
10 东 10 东 与 ()	1,721,600 , 5,209,500 。 0 , 5,363,200 。 0 , 5,285,600 。					

	38 , 2,500,602 。
--	---------------------

5%以上 东、 10 东 10 东 与 业 份
 不

10 东 10 东 / 上
 不

三、 他 事

于 他
 不

、
(一)

不

(二)

产

2025 3 31

位： 京 伟业 产 份

位： :人 :

	2025 3 31	2024 12 31
产：		
	376,677,295.06	506,032,930.76
付		
交 产		
产		3,234,630.00
	447,376,025.85	447,629,303.03
付	669,260.83	415,098.86
他	2,576,890.32	2,925,071.70
中：		

买 产		
	1,789,162,469.43	1,823,713,496.43
中:		
产	60,395,559.91	26,496,476.32
产		
一 产		
他 产	76,018,260.46	65,657,969.94
产	2,752,875,761.86	2,876,104,977.04
产:		
他		
他		
他 产		
产	309,581,896.25	313,622,431.48
产	54,871,696.98	55,858,938.48
产 产		
产		
使 产	333,060.79	355,264.84
产		
中:		
中:		
产	65,436,609.51	66,866,031.58
他 产	43,301,950.16	32,684,377.49
产	473,525,213.69	469,387,043.87
产	3,226,400,975.55	3,345,492,020.91
:		
中		
交		
付		
付	612,223,114.72	641,299,755.64
	3,536,393.13	7,807,272.49

	83,631,772.70	115,841,248.45
产		
业		
代 买		
代		
付	296,719.40	6,920,788.31
交	8,198,587.10	4,149,451.40
他 付	660,020,100.17	710,806,765.09
中： 付	340,138.89	402,222.22
付		
付 佣		
付		
一	84,179.74	84,179.74
他	54,524,282.98	55,358,633.98
	1,422,515,149.94	1,542,268,095.10
:		
付		
中： 优		
	277,117.29	274,352.70
付		
付		
他		
	277,117.29	274,352.70
	1,422,792,267.23	1,542,542,447.80
(东) :		
()	830,003,232.00	830,003,232.00
他		
中： 优		
	343,387,345.38	343,387,345.38
:		
他		
专		
余	40,470,702.21	40,470,702.21
一		

	512,462,600.03	513,338,885.83
于 (东)	1,726,323,879.62	1,727,200,165.42
东	77,284,828.70	75,749,407.69
(东)	1,803,608,708.32	1,802,949,573.11
(东)	3,226,400,975.55	3,345,492,020.91

人： 主 会 作 人： 会 人： 东

2025 1—3

位： 京 伟业 产 份

位： :人 :

	2025 一	2024 一
一、 业	162,206,133.88	94,584,170.71
中： 业	162,206,133.88	94,584,170.71
佣		
二、 业	157,832,604.17	101,925,502.53
中： 业	134,441,203.66	86,535,321.64
付		
任		
	6,051,070.17	1,234,648.16
	4,899,012.57	1,409,621.51
	12,770,134.13	12,956,075.88
	-328,816.36	-210,164.66
中：	342,903.48	840,486.10
	678,739.58	1,051,862.72
： 他	6,416.82	170,240.56
(以 “-”)		
中： 企业 企业		
以 余 产		

(以“-”)		
(以“-”)		
价 (以“-”)		
(以“-”)	399,964.12	-2,635,810.11
产 (以“-”)	-1,864,768.70	-1,266.74
产 (以“-”)		
三、业 (亏 以“-”)	2,915,141.95	-9,808,168.11
: 业	113,952.43	250,271.81
: 业	206.59	13.64
、 (亏 以“-”)	3,028,887.79	-9,557,909.94
:	2,369,752.58	363,834.22
五、 (亏 以“-”)	659,135.21	-9,921,744.16
(一)		
1. (亏 以“-”)	659,135.21	-9,921,744.16
2. (亏 以“-”)		
(二)		
1. 于 东 (亏 以“-”)	-876,285.80	-10,135,266.65
2. 东 (亏 以“-”)	1,535,421.01	213,522.49
、 他		
(一) 他		
1. 不 他		
(1)		
(2) 下不 他		
(3) 他 价		
(4) 企业 价		
2. 他		
(1) 下 他		
(2) 他 价		
(3) 产 他		
(4) 他		
(5)		
(6)		
(7) 他		
(二) 于 东 他		
七、	659,135.21	-9,921,744.16
(一) 于	-876,285.80	-10,135,266.65
(二) 于 东	1,535,421.01	213,522.49
、 :		
(一) (/)	-0.001	-0.012
(二) (/)	-0.001	-0.012

一 下企业 ， 为：0 ， 上
 为：0 。
 人： 主 会 作 人： 会 人： 东

2025 1—3
 位： 京 伟业 产 份

位： : 人 :

	2025 一	2024 一
一、 产 :		
、	80,654,908.61	68,015,715.03
业		
中		
他		
业		
、 佣		
业		
代 买		
他与	13,276,934.42	55,349,300.99
	93,931,843.03	123,365,016.02
买 、 付	128,640,146.96	144,370,700.12
中 业		
付 付		
付 、 佣		
付		
付 为 付	23,035,147.61	23,112,548.95
付	9,871,600.35	4,258,939.98
付 他与	9,550,969.94	15,375,328.88
	171,097,864.86	187,117,517.93
产	-77,166,021.83	-63,752,501.91
二、 产 :		
产、 产 他 产	5,257,056.00	

他 业 位		
他与		
	5,257,056.00	
产、 产 他 产 付		128,855.59
付		
他 业 位 付		
付 他与		
		128,855.59
产	5,257,056.00	-128,855.59
三、 产 :		
中: 东		
他与		
付		
、 付 付	402,222.22	840,486.10
中: 付 东 、		
付 他与	50,000,000.00	
	50,402,222.22	840,486.10
产	-50,402,222.22	-840,486.10
、 价		
五、 价	-122,311,188.05	-64,721,843.60
: 价 余	448,839,620.01	452,179,512.82
、 价 余	326,528,431.96	387,457,669.22

人: 主 会 作 人: 会 人: 东

(三)2025 会

不 不

。

京 伟业 产 份 事会
2025 4 29